



**Cahier des charges de consultation**  
**Mission de conception graphique, maquette PAO et suivi de réalisation**

**Outils de sensibilisation à l'éco-rénovation et à l'éco construction**  
**Programme LEADER 2015-2020**

**1. Maître d'ouvrage :**

Le maître d'ouvrage de l'opération est le :

**Parc naturel régional du Haut-Jura**

29, le Village

39310 LAJOUX

tél : 03 84 34 12 30

fax : 03 84 41 24 10

[www.parc-haut-jura.fr](http://www.parc-haut-jura.fr)

Représenté par son Président, Monsieur Jean-Gabriel NAST.

La personne en charge du projet est :

Mme Muriel VERCEZ, chargée de mission « architecture – patrimoine bâti »

03 84 34 12 48

[m.vercez@parc-haut-jura.fr](mailto:m.vercez@parc-haut-jura.fr)

**2. Cadre et objet de la mission :**

Dans le cadre du programme LEADER 2015-2020, le Parc souhaite élaborer plusieurs outils de sensibilisation à l'éco-rénovation à destination du grand public et des élus du territoire :

- **Outil à destination du grand public :** il est envisagé d'éditer un outil de sensibilisation et de recommandations à l'éco-rénovation du bâti ancien du Parc afin de favoriser la qualité architecturale et patrimoniale des projets de rénovation et de développer des projets performants du point de vue énergétique tout en utilisant des matériaux bio-sourcés en filière courte.

Cet outil se déclinera par fiches, il est prévu des fiches de nature méthodologiques, techniques et ressources documentaires. Elles seront illustrées de croquis, photos et textes.



Consultation conception graphique, maquette PAO, suivi réalisation  
Outils de sensibilisation à l'éco-rénovation et à l'éco construction  
Leader 2015 – 2020



Une étude lancée par le Parc en 2017-2018 visant à étudier et à proposer des solutions de réhabilitation thermique de bâtiments anciens<sup>1</sup> illustrera le propos de cet outil, celui-ci devant être conçu de manière pédagogique en évitant de rentrer dans une approche trop technique.

- **Outil à destination des élus et des techniciens des collectivités** : il est envisagé de compléter et d'actualiser les fiches de projets déjà éditées par le Parc en 2016<sup>2</sup>.  
Trois fiches supplémentaires de projets d'éco-rénovation et d'éco construction construits récemment seront réalisées, la pochette générale sera reprise afin d'expliquer plus globalement l'action du Parc en matière d'éco-construction et d'éco-rénovation, une fiche projet sera actualisée.

### 3. Description des prestations attendues :

#### 3.1. Généralités :

Le prestataire aura à sa charge la conception graphique, la réalisation d'une maquette PAO prête à l'impression et le suivi d'impression des outils de sensibilisation.

Il pourra avoir à exécuter des croquis, schémas, cartes reprenant par exemple des simulations d'insertion de bâtiments dans le site, des schéma de plans de composition d'un lotissement, des plans, coupes, détail techniques de bâtiments issus de l'étude...

Les documents de base pour l'exécution de ces dessins seront fournis au prestataire.

Le Parc dispose déjà de nombreux croquis, aquarelles, photos illustrant la thématique liée à l'éco-construction et l'éco-rénovation, ces ressources iconographiques seront mises à la disposition du prestataire. Elles pourront nécessiter quelques scans supplémentaires.

La mise en page graphique des outils de sensibilisation devra respecter la charte graphique du Parc, les documents édités s'insérant dans l'ensemble des éditions techniques du Parc. Les outils devront également être conçus pour être mis en ligne sur le site internet du Parc facilement lisibles.

Les derniers documents en date de cette série sont les fiches de capitalisation des projets bois-construction et bois-énergie réalisées dans le cadre du programme LEADER 2007-2015, accessibles sur le site internet du Parc.

---

<sup>1</sup> Etude en téléchargement : [http://www.parc-haut-jura.fr/fr/site-habitant/patrimoinearchitecture/connaissances/etudes-inventaires.263-301-801\\_1641.php](http://www.parc-haut-jura.fr/fr/site-habitant/patrimoinearchitecture/connaissances/etudes-inventaires.263-301-801_1641.php)

<sup>2</sup> Ces fiches sont téléchargeables sur le site internet du Parc : [http://www.parc-haut-jura.fr/fr/site-habitant/patrimoinearchitecture/accompagnement-projets/eco-construction.263-301-937\\_2067.php](http://www.parc-haut-jura.fr/fr/site-habitant/patrimoinearchitecture/accompagnement-projets/eco-construction.263-301-937_2067.php)



La prestation est décomposée en :

- Une TRANCHE FERME : Outil à destination du grand public
- Une TRANCHE CONDITIONNELLE : Outil à destination des élus et des techniciens.

### 3.2. Contenu de la prestation :

#### TRANCHE FERME : Outil à destination du grand public

Le sommaire prévisionnel de cet outil est le suivant :

#### 1 POCLETTE / *Format fini : 297 x 210 mm - Format ouvert : 654 x 265 mm, quadrichromie, rabats*

- ✓ Editorial
- ✓ Enjeux : Pourquoi un outil de sensibilisation à l'éco-rénovation
- ✓ Objectifs : Concilier patrimoine bâti, rénovation énergétique, matériaux bio-sourcés, ressources locales

#### 7 FICHES : DEMARCHE ET METHODE DE PROJET / *Format fini : 297 x 210 mm - Format ouvert : 594 x 210mm, quadrichromie.*

FICHE 1 : Reconnaître les typologies du bâti ancien (avant 1948) sur le territoire du parc : culture-histoire-social, mode constructif : ferme Haut-Jura et Haut-Doubs et maisons de village / atelier artisanaux, anciennes fromageries...

FICHE 2 : Le cadre réglementaire (existant, neuf) en matière de construction, de bio-sourcés et de thermique.

FICHE 3 : Déroulement d'un projet :

- ✓ De l'idée à la réalisation, les étapes
- ✓ Les rôles de chacun : le conseil architectural et énergétique / les prescripteurs : BE, architectes... / les artisans

FICHE 4 et 5 : Avoir une approche globale de l'architecture :

- ✓ Rénover, réhabiliter un bâtiment existant : fonctionnalité du plan au regard des orientations / utiliser les volumes vides-annexes / modifier les façades (ordonnancement, percements...) / penser à l'évolution future... + exemples

FICHE 6 et 7 : Avoir une approche globale de l'architecture :

- ✓ Agrandir un volume existant : implantation de l'extension, respect de l'existant ou vocabulaire contemporain, toiture végétalisée et serre bioclimatique, réinterprétation de matériaux traditionnels + exemples



Consultation conception graphique, maquette PAO, suivi réalisation  
Outils de sensibilisation à l'éco-rénovation et à l'éco construction  
Leader 2015 – 2020



**5 FICHES : TECHNIQUE / Format fini : 297 x 210 mm - Format ouvert : 594 x 210mm, quadrichromie.**

FICHE 8 et 9 : Avoir une approche de la rénovation thermique du bâti ancien :

- ✓ Point de vigilance : pathologies humide, structurelle...
- ✓ Préserver le confort d'été, l'inertie du bâti ancien
- ✓ L'étanchéité à l'air, le renouvellement d'air
- ✓ Privilégier l'isolation par l'intérieur, cas d'isolation par l'extérieur

FICHE 10 et 11 : Rénovation thermique et matériaux

- ✓ Notion de matériaux bio sourcés, d'éco-matériaux, les matériaux et filières locales et régionales
- ✓ Exemple de solutions SCIBBA (plancher haut, bas, murs) – cf. étude bâti ancien Parc
- ✓ Tableau des isolants
- ✓ Menuiseries et occultations

FICHE 12 : L'économie de ressources :

- ✓ Gestes économes
- ✓ Récupération d'eau de pluie, toilettes sèches-assainissement
- ✓ Les énergies renouvelables (solaire thermique, photovoltaïque, bois)
- ✓ Les petits équipements

**FICHE 13 / Format fini : 297 x 210 mm – quadrichromie.**

Glossaire, organismes, ressources bibliographiques-internet

L'ensemble des fiches comprennent textes, encadrés de témoignages éventuels, croquis existants, photos et logos **fournis par le Parc**. Le prestataire aura à sa charge la réalisation éventuelle d'une vingtaine de croquis, schémas supplémentaires (cf. point 3.1) ainsi que d'environ 10 scans.

La mise en page graphique doit permettre différents niveaux de lecture, être attractive et relativement aérée, elle doit faciliter la compréhension des contenus abordés. Textes et illustrations doivent être équilibrés, le prestataire informera le maître d'ouvrage de la nécessité éventuelle d'alléger le texte ou les images.

Le prestataire doit proposer une déclinaison graphique homogène pour l'ensemble des fiches et de la pochette de l'outil de sensibilisation grand public.

**TRANCHE CONDITIONNELLE : Outil à destination des élus et techniciens**

Il est envisagé de compléter les fiches projets réalisées en 2017 par le Parc naturel régional du Haut-Jura.



Consultation conception graphique, maquette PAO, suivi réalisation  
Outils de sensibilisation à l'éco-rénovation et à l'éco construction  
Leader 2015 – 2020



La prestation consiste en s'inspirant de la conception graphique des fiches existantes à concevoir, à réaliser la maquette PAO et le suivi d'impression de :

**1 POCHETTE ACTUALISÉE** / *Format fini : 297 x 210 mm - Format ouvert : 654 x 265 mm, quadrichromie, rabats*

**1 FICHE PROJET ACTUALISÉE** / *Format fini : 297 x 210 mm Format ouvert : 594 x 210 mm, quadrichromie*

La fiche du projet de la salle multiservices de Chaux des Crotenay sera reprise pour y insérer des photos de l'édifice terminé.

**3 FICHES PROJETS CRÉÉES** / *Format fini : 297 x 210 mm Format ouvert : 594 x 210 mm, quadrichromie*

Pour les projets de construction ou de rénovation de :

- la mairie – salle des fêtes de Nanchez,
- les logements pour personnes âgées de Côteau du Lizon,
- la halle couverte de Pontarlier.

Les fiches décriront les projets au travers :

- de textes explicitant les projets et démarches mises en œuvre,
- d'encadrés reprenant des données chiffrées sur les projets,
- de retranscriptions d'interviews de personnes ayant participé aux projets : maîtres d'ouvrage, architectes, artisans, utilisateurs...,
- de photographies,
- d'illustrations graphiques (plans des bâtiments, tableaux chiffrés, frises chronologiques).

Le prestataire aura à sa charge la réalisation éventuelle d'une dizaine de croquis, schémas... (cf. point 3.1) ainsi que d'environ 5 scans.

La mise en page graphique doit permettre différents niveaux de lecture, être attractive et relativement aérée, elle doit faciliter la compréhension des contenus abordés. Textes et illustrations doivent être équilibrés, le prestataire informera le maître d'ouvrage de la nécessité éventuelle d'alléger le texte ou les images.

Le prestataire doit s'inscrire dans la continuité graphique des fiches déjà réalisées dans le cadre du programme LEADER 2007-2015.

#### **4. Candidature :**

Les offres doivent être adressées par mail ([m.verceze@parc-haut-jura.fr](mailto:m.verceze@parc-haut-jura.fr)) et par courrier, **avec récépissé ou accusé de réception** à l'adresse suivante :



Consultation conception graphique, maquette PAO, suivi réalisation  
Outils de sensibilisation à l'éco-rénovation et à l'éco construction  
Leader 2015 – 2020



Maison du Parc naturel régional du Haut-Jura  
29, le Village  
39310 LAJOUX

A l'attention de M. le Président

Elles porteront la mention :

**Consultation pour une prestation de conception graphique  
Outils de sensibilisation à l'éco-rénovation et à l'éco-construction  
Programme LEADER 2015-2020**  
A l'attention de M. le Président.

La date limite de remise des offres est fixée au :

**Lundi 16 juillet, 12h00**

**5. Présentation des offres :**

L'offre à remettre est constituée des éléments suivants :

**5.1. Offre de prix :**

L'offre de prix est forfaitaire et détaillée par TRANCHE :

	Prix HT
<b>TRANCHE FERME : Outil à destination du grand public</b>	
Conception graphique, réalisation d'une maquette PAO prête à l'impression et suivi d'impression de la pochette et de l'ensemble des fiches grand public	
Environ 20 croquis, schémas, cartes...	
Environ 10 scans	
<b>TOTAL HT</b>	
<b>TVA</b>	
<b>TOTAL TTC</b>	
<b>En option sera chiffrée :</b> une fiche de format fini : 297 x 210 mm - Format ouvert : 594 x 210mm, quadrichromie.	

<b>TRANCHE CONDITIONNELLE : Outil à destination des élus et des techniciens</b>	
En s'inspirant de la conception graphique des fiches existantes, conception et réalisation de la maquette PAO, le suivi d'impression d'une pochette actualisée, d'une fiche-projet actualisée, de 3 fiches projets créées	
Environ 10 croquis, schémas, cartes...	
Environ 5 scans	
<b>TOTAL HT</b>	
<b>TVA</b>	
<b>TOTAL TTC</b>	



Consultation conception graphique, maquette PAO, suivi réalisation  
Outils de sensibilisation à l'éco-rénovation et à l'éco construction  
Leader 2015 – 2020



## 5.2. Pièces administratives :

- Présentation du prestataire : compétences, moyens et expériences similaires.
- Lettre de candidature (DC1),
- Déclaration sur l'honneur des candidats qu'il a satisfait aux obligations fiscales et sociales, qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir, qu'il ne fait pas l'objet d'une condamnation pénale et n'a pas commis d'infraction au code du travail, qu'il ne rentre dans aucun des cas mentionnés aux articles 45 et 48 de l'ordonnance du 23 juillet 2015 et notamment être en règle au regard des articles L. 5212-1 et L. 5212-11 du Code du Travail concernant l'emploi de travailleurs handicapés (cf. Annexe 1).

## 6. Critères d'analyses des offres :

L'offre retenue sera celle économiquement la plus avantageuse en fonction des critères ci-dessous pondérés de la manière suivante :

- prix 40%
- valeur technique de l'offre : 60%

Pour le prix, la formule retenue étant la suivante :

$$\frac{\text{Offre plancher}}{\text{Offre jugée}} \times \text{Pourcentage retenu}$$

L'offre plancher est l'offre la moins disante.

## 7. Calendrier prévisionnel de réalisation :

La conception des outils est prévue sur le second semestre 2019.

Le suivi d'impression est prévu fin 2019, début 2020.

## 8. Contact au Parc pour toute information :

Mme Muriel VERCEZ, chargée de mission architecture - patrimoine bâti,

Tél : 03 84 34 12 48 (n° direct) ou 03 84 34 12 30

Mail : [m.vercez@parc-haut-jura.fr](mailto:m.vercez@parc-haut-jura.fr)



Consultation conception graphique, maquette PAO, suivi réalisation  
Outils de sensibilisation à l'éco-rénovation et à l'éco construction  
Leader 2015 – 2020



## ANNEXE 1

### Marché public à procédure adaptée

---

#### Attestations sur l'honneur du candidat

(Document à retourner dûment rempli et signé)

---

- ➔ Je soussigné \_\_\_\_\_ agissant en qualité de \_\_\_\_\_ atteste être à jour de mes obligations fiscales et sociales.
- ➔ Je soussigné \_\_\_\_\_ agissant en qualité de \_\_\_\_\_ atteste n'avoir pas fait l'objet d'interdiction de concourir.
- ➔ Je soussigné \_\_\_\_\_ agissant en qualité de \_\_\_\_\_ atteste n'avoir pas fait l'objet de condamnation pénale ni commis d'infraction au Code du Travail.
- ➔ Je soussigné \_\_\_\_\_ agissant en qualité de \_\_\_\_\_ atteste ne rentrer dans aucun des cas mentionnés aux articles 45 et 48 de l'ordonnance du 23 juillet 2015 et notamment être en règle au regard des articles L. 5212-1 et L. 5212-11 du Code du Travail concernant l'emploi de travailleurs handicapés

Fait à \_\_\_\_\_

le \_\_\_\_\_

(Cachet et signature)

